

UMOWA (PROJEKT) nr /2026

zawarta w dniu2026 r. w Strzelinie pomiędzy
 Powiatem Strzelińskim z siedzibą w Strzelinie, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin NIP 914-14-86-966,
 który reprezentuje Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie z siedzibą w Strzelinie, ul. Kamienna 3,
 57-100 Strzelin, NIP: 914-154-19-90
 w imieniu którego działa: Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Strzelinie
 działający na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą nr Zarządu Powiatu w Strzelinie
 z dnia r.
 przy akceptacji Głównego Księgowego
 zwanym dalej Zamawiającym,
 a
, z siedzibą w, wpisaną do CEDIG/KRS
 prowadzonego przez,
 NIP REGON
 zwaną dalej Wykonawcą,
 reprezentowaną przez :

 (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy podać adres zamieszkania
 oraz numer PESEL)

**w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonanie remontów
 częściowych mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco na drogach powiatowych w roku
 2026” przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo
 zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym art.
 275 pkt.1, ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1**Przedmiot umowy**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania remontów częściowych
 nawierzchni bitumicznych w ilości Mg na drogach powiatowych utrzymywanych przez
 Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie w roku 2026 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz
 ofertą Wykonawcy z dnia2026 r., które stanowią integralną część umowy.

§ 2**Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót wymienionych w §1 w terminie od
 **do**
2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie zleceń częściowych wystawianych przez osobę
 uprawnioną do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania zlecenia o którym mowa w ust. 2 niezwłocznie, lecz nie później
 niż w terminie **dwóch dni od daty otrzymania zlecenia.**
4. Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności,
 których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej

staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

5. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza pisemnie/faksem Zamawiającemu.

6. Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

7. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

8. Wykonawca pisemnie bądź za pośrednictwem faksu powiadomi o usunięciu wad Zamawiającego, który wyznaczy termin odbioru prac w zakresie zakwestionowanym podczas odbioru.

9. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zlecenia.

10. Gdy w okresie trwania gwarancji wystąpią wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

11. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji.

12. W razie stwierdzenia podczas odbioru ostatecznego pogwarancyjnego wad, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

13. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.

14. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

15. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek elementów dróg i obiektów powodującego zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu, Wykonawca podejmuje natychmiastowe działania w celu zabezpieczenia i usunięcia zagrożeń, o czym powiadamia pisemnie bądź za pośrednictwem faksu Zamawiającego w ciągu 24 godzin.

16. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń podziemnych jak również urządzeń naziemnych Wykonawca poniesie koszty związane z ich naprawą.

17. Przed przystąpieniem do wykonania zlecenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania robót.

18. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

19. Wykonawca każdorazowo załączy atesty i aprobaty techniczne użytych materiałów oraz wyniki z laboratorium.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, oraz projektu jej zmian przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian, w szczególności gdy:

- 1) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania umowy u podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
 - 5) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy ceny jednostkowej oraz ogólnej ceny oferty,
 - 6) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawnego projektu lub umowy.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który będzie zobowiązany do zmiany tej umowy i przesłanie stosownych aneksów Zamawiającemu, w terminie 14 dni.
12. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com).

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców), jak za działania lub zaniechania własne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
16. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom na warunkach i w terminie określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 4

Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) Czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego;
 - 2) Czynności związane z układaniem nawierzchni.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do aktualizacji danych zawartych w oświadczeniu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest, w terminie określonym w wezwaniu, do żądania:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 8.

7. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:

- 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
- 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto za każdorazowe zlecenie, w wysokości będącej iloczynem ilości Mg (megagram) wbudowanej mieszanki mineralno asfaltowej i jej wartości jednostkowej według stawki za:

- 1 Mg wbudowanego materiału tj. mieszanki mineralno asfaltowej zł brutto (słownie: złotych/100).

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będącego sumą wynagrodzeń o których mowa w ust. 1 za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:..... zł brutto (słownie:zł .../100).

Po wyczerpaniu tego limitu umowa automatycznie wygasa.

3. Nie przewiduje się zmian cen w trakcie trwania umowy.

4. Wykonawca wystawi fakturę po usunięciu ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących wykonywanych robót, zgodnie z § 2 umowy na podstawie protokołu odbioru i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego. Fakturę VAT należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Strzeliński, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin, NIP: 914-14-86-966;

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Strzelinie, ul. Kamienna 3, 57-100 Strzelin, NIP: 914-154-19-90

Tytuł faktury: Wykonanie remontów cząstkowych mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco na drogach powiatowych w roku 2026" zgodnie z zawartą umową nr z dnia....
oraz oznaczenie przedmiotu faktury właściwym numerem PKWiU i dopisek „**Mechanizm podzielonej płatności**”.

5. W przypadku zamiaru fakturowania robót za pomocą e-faktury, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w dniu podpisania niniejszej umowy.

6. Wykonawca złoży fakturę/fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

9. Płatność za wykonane zamówienie nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dowody zapłaty należności podwykonawcom i oświadczeń Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz, przez Wykonawcę, wszelkich przysługujących im należności za wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną fakturą Wykonawcy.

10. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za każdorazowe zlecenie w przypadku faktur częściowych za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 9, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest

m.in. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł;

2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – każdorazowego zlecenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;

3) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości – 1% wynagrodzenia umownego brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% kwoty brutto wymienionej w § 4 ust. 2;

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % kwoty brutto wymienionej w § 4 ust. 2;

7) w przypadku uchybienia terminu czternastodniowego wskazanego w § 3 ust. 11 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy na podstawie danej umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki.

8) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 4 umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 30% wartości umownej zadania brutto.

§ 7

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje zlecone roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po trzykrotnym stwierdzeniu wadliwej i nieterminowej realizacji zleceń, Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

1) Zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 8,

2) Zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto wymienionej w § 4 ust. 2.

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela na wykonane prace miesięcy gwarancji.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru robót wykonywanych w ramach poszczególnych zleceń.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 2

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł. w formie do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin wykonania robót określony w § 2 ust. 1, z czego 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

a) 80% w ciągu 30 dni po terminie wykonania robót określonym w § 2 ust. 1 i uznania ich przez Zamawiającego za wykonane należycie.

b) 20% w ciągu 30 dni po upływie gwarancji.

§ 10

Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia dodatkowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

1) Zamawiający – tel., kom.,
email:

2) Wykonawca – Kierownik budowy, tel. nr:
e-mail:

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana umowy jest ponadto dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia, spór będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Akceptuję projekt umowy:

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

ADWOKAT
Mateusz Pietraszewski